



LUFTHA
CONSTRUCCIONES

DESDE 1993 — CHILE

CONSTRUCTORA · PROYECTOS B2B

MÁS DE 30 AÑOS CONSTRUYENDO LA OPERACIÓN DE OTRAS EMPRESAS

Construcción industrial, obras civiles, centros de distribución, infraestructura de salud y educación, y proyectos llave en mano para clientes empresa en Chile.

30+

AÑOS DE TRAYECTORIA

90+

PROYECTOS EJECUTADOS

6

SECTORES DE ESPECIALIZACIÓN

RM y regiones

COBERTURA DE OBRA

UN SOCIO CONSTRUCTOR, NO SOLO UN CONTRATISTA

Luftha Construcciones es una empresa chilena con más de 30 años de trayectoria en la ejecución de proyectos para clientes empresa: industrias, operadores logísticos, instituciones de salud, colegios, oficinas corporativas y centros comerciales.

A lo largo de este tiempo hemos acumulado experiencia concreta en construcción industrial, obras civiles, habilitaciones, ampliaciones y proyectos llave en mano, trabajando con mandantes que requieren continuidad operacional, cumplimiento de plazos y coordinación técnica seria durante toda la obra.

Hoy iniciamos una nueva etapa: profesionalizar nuestros canales digitales para mostrar, con la misma seriedad con que ejecutamos en terreno, la experiencia que hemos construido durante tres décadas.



CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

OBRAS CIVILES

1993

AÑO DE FUNDACIÓN

+400.000

M² CONSTRUIDOS EN SU HISTORIAL
DE OBRAS

6

SECTORES: INDUSTRIAL, SALUD,
EDUCACIÓN, RETAIL, LOGÍSTICA,
OFICINAS

30+

CLIENTES EMPRESA QUE HAN
REPETIDO O REFERENCIADO A
LUFTHA

TRES DÉCADAS DE OBRA, UN SOLO ESTÁNDAR DE EJECUCIÓN

Desde 1993 hemos ejecutado proyectos para industrias, operadores logísticos, instituciones de salud, colegios y empresas de retail. Esa continuidad nos ha permitido desarrollar criterio técnico real: sabemos qué preguntar antes de construir, qué revisar en terreno y cómo coordinar especialidades sin detener la operación de nuestros mandantes.

1993

FUNDACIÓN DE LUFTHA COMO ASOCIACIÓN ESTRATÉGICA DE DOS CONSTRUCTORAS

2000s

CONSOLIDACIÓN EN HABILITACIONES CORPORATIVAS, PLANTAS INDUSTRIALES Y OBRAS DE SALUD

2010s

EXPANSIÓN HACIA CENTROS DE DISTRIBUCIÓN, RETAIL Y PROYECTOS DE MAYOR ENVERGADURA

2020s

PROYECTOS LOGÍSTICOS DE GRAN ESCALA Y PROFESIONALIZACIÓN DE CANALES DIGITALES

CONTINUIDAD

Clientes que han vuelto a trabajar con Luftha en más de un proyecto, en distintos rubros y momentos.

DIVERSIDAD TÉCNICA

Experiencia ejecutando obras nuevas, ampliaciones, remodelaciones y habilitaciones bajo distintas condiciones de terreno.

OPERACIÓN EN MARCHA

Know-how en intervenir instalaciones que siguen operando, sin detener procesos productivos o de atención.

SERVICIOS PARA CADA ETAPA DE TU PROYECTO

Trabajamos con clientes empresa desde la planificación hasta la entrega, adaptando el equipo y la metodología a la complejidad de cada obra.

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

Plantas, naves y estructuras para procesos productivos, con foco en plazos y continuidad operacional.

OBRAS CIVILES

Movimiento de tierra, fundaciones, pavimentos y obra gruesa para proyectos de distinta envergadura.

CENTROS DE DISTRIBUCIÓN Y BODEGAJE

Bodegas, CD y naves logísticas, incluyendo cámaras de frío y pavimentos de alto tránsito.

HABILITACIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES

Acondicionamiento de espacios para nuevas operaciones, oficinas, locales y plantas.

REMODELACIONES Y AMPLIACIONES

Intervenciones sobre instalaciones existentes, muchas veces en operación, sin detener la actividad del cliente.

PROYECTOS LLAVE EN MANO

Gestión integral desde la planificación hasta la entrega, coordinando especialidades y proveedores.



ESTRUCTURAS METÁLICAS

Diseño y montaje de estructuras metálicas para naves industriales, cubiertas de gran luz y proyectos que requieren rapidez de ejecución sin sacrificar especificación técnica.

EXPERIENCIA REAL EN SEIS SECTORES

No llegamos a cada rubro desde cero. Cada sector exige condiciones distintas de operación, normativa y coordinación, y las hemos enfrentado en terreno.



INDUSTRIAL

Plantas productivas, líneas de proceso y ampliaciones industriales.



LOGÍSTICA

Centros de distribución, bodegas y cámaras de frío.



SALUD

Pabellones, áreas clínicas y habilitación hospitalaria.



EDUCACIÓN

Colegios e infraestructura educacional.



RETAIL Y CENTROS COMERCIALES

Strip centers, locales y habilitación comercial.



OFICINAS CORPORATIVAS

Habilitación de oficinas para empresas y bancos.

CÓMO TRABAJAMOS CADA PROYECTO

Una buena ejecución empieza antes de la obra gruesa. Así estructuramos cada proyecto, desde la primera conversación técnica hasta la entrega.

01**LEVANTAMIENTO
Y DIAGNÓSTICO**

Visita a terreno, revisión de condiciones existentes y restricciones operacionales del cliente.

02**PLANIFICACIÓN
TÉCNICA**

Definición de plazos, especialidades, secuencia constructiva y coordinación con proyectistas.

03**EJECUCIÓN
Y CONTROL**

Coordinación de especialidades, control de calidad y seguridad, seguimiento de avance.

04**ENTREGA Y
CIERRE TÉCNICO**

Pruebas, recepción con el mandante y entrega de antecedentes técnicos de la obra.

COORDINACIÓN TÉCNICA

Gestión de especialidades, proveedores y subcontratos bajo un solo responsable de obra.

CALIDAD Y SEGURIDAD

Control de obra en terreno con foco en estándares de seguridad para equipos propios y de terceros.

COMUNICACIÓN CON EL MANDANTE

Reportabilidad de avance y canal directo con quien toma decisiones del lado del cliente.

OBRAS QUE RESPALDAN NUESTRA EXPERIENCIA

Una selección de proyectos ejecutados para clientes empresa de distintos sectores, con magnitudes y desafíos técnicos diferentes.



LOGÍSTICA · 2024

CENTRO DE BODEGAJE MEDLOG CHILE

9.150 M²

92.000 UF

Uno de los proyectos logísticos de mayor escala ejecutados por Luftha, para un operador de transporte y logística con presencia internacional.



EDUCACIÓN · 2023-2024

COLEGIO PEDRO DE VALDIVIA

3.000 M²

92.500 UF

Infraestructura educacional para Forestal Alba Ltda., con foco en plazos compatibles con el calendario escolar.



SALUD · 2014

PABELLONES QUIRÚRGICOS CLC

2.000 M²

80.000 UF

Habilitación de pabellones quirúrgicos para Clínica Las Condes, bajo exigencias normativas críticas del sector salud.



RETAIL · 2015-2016

STRIP CENTER BUIN

6.500 M²

103.500 UF

Centro comercial para UPC, uno de los proyectos de retail de mayor superficie en nuestro historial.

MÁS PROYECTOS REPRESENTATIVOS



INDUSTRIAL · 2012

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN LOGINSA

14.000 M²

115.500 UF

Uno de los centros de distribución de mayor escala de nuestro historial, ejecutado para un operador logístico nacional.



SALUD · 2013-2014

CENTRO MÉDICO POLICENTER

2.500 M²

75.000 UF

Centro médico y dental, proyecto de atención ambulatoria con altos estándares de terminación.



SALUD · 2012

CENTRO MÉDICO CLC CHICUREO

1.800 M²

63.500 UF

Ampliación de la red ambulatoria de Clínica Las Condes en la zona nororiente.



OFICINAS · 2015

EDIFICIO OFICINAS MEDLOG CHILE

1.500 M²

40.500 UF

Edificio corporativo asociado al centro de bodegaje del mismo cliente, ejecutado en etapas.

Selección representativa de un historial de más de 90 proyectos ejecutados entre 1996 y 2024. El listado completo de obras está disponible para revisión en reuniones comerciales.

EMPRESAS QUE HAN CONFIADO EN LUFTHA

A lo largo de tres décadas hemos trabajado con compañías industriales, operadores logísticos, instituciones de salud, bancos y empresas de retail. Estos son algunos de los clientes que han confiado en Luftha para ejecutar sus proyectos.

CLÍNICA LAS CONDES

CLÍNICA ALEMANA

BCI

CITIBANK

BANK BOSTON

SCOTIABANK

BANCO CENTRAL DE CHILE

CCU

SAMSUNG

FORD CHILE

AVON

VTR

VISA

MONSANTO

COLLAHUASI

COLBÚN

GERDAU AZA

SAAM

METRO DE SANTIAGO

MEDLOG CHILE

LOGINSA

SMURFIT KAPPA

ARCOR CHILE

BREDENMASTER

SHERWIN WILLIAMS

WATT'S

VIÑA TARAPACÁ

PASEO BUIN

POLICENTER

COLEGIO PEDRO DE VALDIVIA

RAZONES PARA TRABAJAR CON LUFTHA

01

TRAYECTORIA REAL, NO SOLO DISCURSO

Más de 30 años y 90 proyectos ejecutados respaldan cada conversación técnica que tenemos con un mandante.

02

EXPERIENCIA EN OPERACIÓN ACTIVA

Sabemos intervenir instalaciones que siguen funcionando, sin detener procesos productivos ni de atención.

03

UN SOLO RESPONSABLE DE PRINCIPIO A FIN

Coordinamos especialidades y proveedores bajo una sola gestión técnica, no múltiples contratos sueltos.

04

DIVERSIDAD DE SECTORES

Industrial, salud, educación, retail, logística y oficinas: entendemos las exigencias particulares de cada rubro.

05

CLIENTES QUE HAN REPETIDO

Varios mandantes nos han encargado más de un proyecto a lo largo del tiempo, en distintas etapas de su operación.

06

FOCO EN PLAZOS Y COORDINACIÓN

Planificamos cada etapa para minimizar interferencias, reprocesos y sobrecostos durante la ejecución.

¿TU EMPRESA ESTÁ EVALUANDO UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN?

Conversemos sobre tu próximo proyecto. Podemos apoyarte desde la planificación hasta la ejecución, con la experiencia técnica de más de 30 años construyendo para empresas en Chile.

CORREO COMERCIAL
[correo de contacto]

TELÉFONO
[teléfono de contacto]

LINKEDIN
Luftha Construcciones



LUFTHA CONSTRUCCIONES

DESDE 1993 — CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y OBRAS CIVILES EN CHILE